

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I DOKUMENTY

- DECYZJA O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENIŃ BUDOWLANYCH W ZAKRESIE ARCHITEKTURY
- OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IZBY BUDOWLANEJ ARCHITEKTÓW
- DECYZJA O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENIŃ BUDOWLANYCH W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNEJ
- OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IZBY BUDOWLANEJ
- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- OŚWIADCZENI PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO
- WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, NR JEDNOSTKI REJESTRACYJNEJ G.253 KW 32960

ARCHITEKTURA

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- 1.0 INFORMACJE OGÓLNE
 - 1.1. informacje o inwestycji
 - 1.2 przedmiot opracowania

- 2.0 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 2.1 Obiekty kubaturowe
 - 2.2 Układ komunikacyjny
 - 2.3 Sieci istniejące
 - 2.3.1 Sieci i przyłącza wodociągowe
 - 2.3.2 Sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - 2.3.3 Sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej -
 - 2.3.4 Sieci i przyłącza gazowe
 - 2.3.5 Sieci i przyłącza elektroenergetyczne
 - 2.4 Zieleń
 - 2.5 Lokalizacja działki, teren
 - 2.5.1 Granice działki
 - 2.5.2 Ukształtowanie terenu
 - 2.5.3 Zainwestowanie

- 3.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - 3.1 Forma i funkcja obiektu
 - 3.2 Układ komunikacyjny
 - 3.2.1 Wejście do budynku
 - 3.2.2 Wjazd na działkę
 - 3.2.3 Miejsca postojowe
 - 3.3 Elementy małej architektury
 - 3.4 Zieleń
 - 3.6 Sieci i uzbrojenie terenu
 - 3.6.1 Sieci i przyłącza wodociągowe
 - 3.6.2 Sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej

- 3.6.3 Sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej
- 3.6.4 Sieci i przyłącza gazowe
- 3.6.5 Sieci i przyłącza elektroenergetyczne i teletechniczne
- 3.7 Ochrona przeciwpożarowa

- 4.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (wg normy PN-ISO 9836)

- 5.0 DANE O WPISIE DO REJESTRU OCHRONY ZABYTKÓW I OCHRONIE

- 6.0 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

- 7.0 DANE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

- 8.0 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I CHARAKTERU OBIEKTU BUDOWLANEGO

- 5.0 UWAGI KOŃCOWE

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- A.0.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1:500
- A.1.1 PROJEKT DROGOWY I ODWODNIENIA PARKINGÓW skala 1:500

PROJEKT DROGOWY

- 1. OPIS TECHNICZNY
 - 1. Podstawa opracowania
 - 2. Stan istniejący
 - 3. Założenia projektowe
 - 4. Konstrukcja dróg wewnętrznych oraz parkingów
 - 5. Konstrukcja chodników

- 2. INFORMACJA BIOZ

- 3. ZAŁĄCZNIKI
 - Uprawnienia budowlane
 - Zaświadczenie o przynależności do izby budownictwa

- 4. RYSUNKI
 - D.1. PROJEKT DROGOWY
 - D.2. PRZEKROJE

ODWODNIENIE PARKINGÓW

OPIS TECHNICZNY

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 INFORMACJE OGÓLNE

1.1. INFORMACJE

INWESTYCJA: 83-400 KOŚCIERZYNA
ul. Ignacego Krasickiego 4,
dz. nr 36/6, 36/7, 36/9

INWESTOR: POWIATOWE CENTRUM
POMOCY W RODZINIE
83-400 KOŚCIERZYNA
ul. Ignacego Krasickiego 4

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Zaprojektowanie drogi pożarowej oraz dojazdowej, która biegnie wokół istniejącego budynku oraz dojść, chodników do budynku. Zaprojektowanie parkingów, z których 35 miejsc postojowych przeznaczone są do obsługi ośrodka, a 4 miejsca postojowe obsługują część mieszkalna budynku. Funkcja i struktura budynku nie ulega zmianie.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Obiekty kubaturowe

Na działce znajdują się: budynek 3 kondygnacyjny.

2.2 Układ komunikacyjny

Dojazd od ul. Ignacego Krasickiego.

2.3 Sieci istniejące

2.3.1 Sieci i przyłącza wodociągowe

Pobór wody z istniejącego przyłącza.

2.3.2 Sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej

Istniejący budynek posiada system kanalizacji sanitarnej, a obecne opracowanie nie zmienia zastałej sytuacji.

2.3.3 Sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej

po terenie

2.3.4 Sieci i przyłącza gazowe

Nie dotyczy.

2.3.5 Sieci i przyłącza elektroenergetyczne

Istniejący budynek posiada sieci i przyłącza elektroenergetyczne, a obecne opracowanie nie zmienia zastanej sytuacji.

2.4 Zieleń

Na terenie wokół budynku znajdują drzewa liściaste (część drzewostanu przedstawia inwentaryzacja zieleni).

2.5 Lokalizacja działki, teren

2.5.1 Granice działki

Od północy z ul. Ignacego Krasickiego
Od zachodu z działką nr 36/8
Od południa z działką nr 44/1
Od wschodu z działką nr 34/6

2.5.2 Ukształtowanie terenu

Teren działki jest płaski. Rzędne terenu mieszczą się w granicy 177.3 m n.p.m.

2.5.3 Zainwestowanie

Na działce znajdują się: istniejący budynek.

3.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Forma i funkcja obiektu

Forma i funkcja obiektu nie ulega zmianie.

3.2 Układ komunikacyjny

3.2.1 Wejście do budynku

Budynek posiada 5 wejść do których doprowadzone są projektowane chodniki.

3.2.2 Wjazd na działkę

Wjazd na działkę od strony północnej od ulicy Ignacego Krasickiego.

3.3.3 Miejsca postojowe, garaż

Od strony północnej od budynku projektuje się parkingi dla części mieszkalne (4 miejsca postojowe). Od strony wschodniej i zachodniej projektuje się parkingi dla części biurowej ośrodka (30 miejsc postojowych od strony wschodniej i 5 miejsc postojowych od strony zachodniej). Na działce od strony wschodniej działki projektuje się garaż dwustanowiskowy blaszany.

3.3 Elementy małej architektury

Projektuje się oświetlenie zewnętrzne, w którego skład wchodzi 8 lampy oraz osłonę pojemników na odpady stałe zlokalizowanego na zewnątrz budynku od strony północnej działki, w odległości ok 22 m od budynku i ok 3.66m od granicy działki.

3.4 Zieleń

Projektuje się kwietniki murowane wzdłuż wschodniej elewacji budynku z projektowaną zielenią niską.

3.6 Sieci i uzbrojenie terenu

3.6.1 Sieci i przyłącza wodociągowe

Istniejący budynek posiada sieci i przyłącza wodociągowe, a obecne opracowanie nie zmienia zastałej sytuacji.

3.6.2 Sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej

Istniejący budynek posiada system kanalizacji sanitarnej, a obecne opracowanie nie zmienia zastałej sytuacji.

3.6.3 Sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej

Istniejący budynek posiada sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej, a obecne opracowanie nie zmienia zastałej sytuacji.

3.6.4 Sieci i przyłącza gazowe

Nie dotyczy.

3.6.5 Sieci i przyłącza elektroenergetyczne i teletechniczne

Istniejący budynek posiada sieci i przyłącza elektroenergetycznej i teletechnicznej, a obecne opracowanie nie zmienia zastałej sytuacji.

3.7 Ochrona przeciwpożarowa

Wg osobnego opracowania.

4.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (wg normy PN-ISO 9836)

powierzchnia działki: **6 443m²**

zieleni 2792m²

rodzaj i powierzchnia zastosowanych nawierzchni:

droga pożarowa z kostki betonowej 8:	1 025m ²
droga dojazdowa z kostki betonowej 8:	480m ²
chodniki z kostki betonowej 6:	439m ²
miejsca postojowe z ażurowych płyt parkingowych:	515m ²
ścieżki z nawierzchni żwirowej	94m ²

5.0 DANE O WPISIE DO REJESTRU OCHRONY ZABYTKÓW I OCHRONIE

Nie dotyczy.

6.0 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Nie dotyczy.

7.0 DANE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Nie dotyczy.

8.0 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I CHARAKTERU OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

mgr inż. architekt
Roman Lewosiuk